

CENOVNIK USLUGA

Cenovnik usluga I posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina

PDV nije iskazan, na osnovu člana 32 Zakona o PDV-u.

KUPOPRODAJA:

(provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

Najviša ukupna provizija: 6%

Najniža ukupna provizija: 2%

Prodaja (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od **prodavca**) 1-3% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

Kupovina (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od **kupca**) 1-3% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

Zamena (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni) 1-3% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

ZAKUP:

Zakupodavac (provizija od zakupodavca)

Procenat od mesečne zakupnine

Minimalno: 50%

Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75-100%

Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

Zakupac (provizija od zakupca)

Procenat od mesečne zakupnine

Minimalno: 50%

Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%-100%

Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA:

Procenat od mesečne zakupnine, plaća se mesečno, istovremeno sa zakupninom

- Praćenje I kontrola blagovremenog plaćanja zakupnine I mesečnih računa prema ugovorenim uslovima iz ugovora o zakupu, obilazak I kontrola stanja nepokretnosti, kontakt sa službama održavanja: 5-15% od ugovorene cene mesečne zakupnine.

OSTALE USLUGE:

- Prema dogovoru u svakom konkretnom slučaju zavisno od obima i zahteva posla.

Agencija PROPERTY BROKER Miljan Krvavac PR zadržava pravo da promeni visinu cene posredničke naknade I usluga od gore navedenih, a što se tačno određuje ugovorom o posredovanju prema dogovoru s Nalogodavcem zavisno od obima posla, načina oglašavanja, odnosno zahtevima Nalogodavca.